

PO-Raad

MOgroep

BOUWSTENEN VOOR SOCIAAL

Aedes

Kinderopvang

VNG

2 november 2012

Maatschappelijk vastgoed in het regeerakkoord



Maatschappelijk vastgoed wordt in het regeerakkoord genoemd bij wonen; als werkgebied van corporaties. Bij onderwijs en zorg komt het indirect aan de orde. Diverse mensen uit het netwerk schreven een reactie op de vraag van Bouwstenen naar de betekenis van het regeerakkoord voor maatschappelijk vastgoed.

Matige kwaliteit



Voor zover er landelijk gegevens bekend zijn, en dat zijn er niet veel, blijkt het maatschappelijk vastgoed van matige kwaliteit. Dat blijkt uit een eerste verkenning die door bbn adviseurs in samenwerking met Bouwstenen is uitgevoerd. De resultaten zijn weergegeven in matrixen per sector

Sneller oprissen



Het tempo waarin scholen worden opgefrist is te laag, valt te lezen in een rapport van Agentschap NL. Frisse scholen is een begrip geworden en er zijn allerlei tools ontwikkeld die in de praktijk ook worden gebruikt, maar er valt ook nog veel te doen.

Systeemfout



Een verklaring van een functioneel verouderde voorraad maatschappelijk vastgoed is te vinden in het systeem; er ontbreekt een herinvesteringsmechanisme in de regels rond onderwijs en sport. Juist nu partijen staan voor een transformatieopgave lopen ze hier tegen aan.

En verder...

- 20 miljard aan gemeentelijk vastgoed wordt **niet maatschappelijk gebruikt** volgens een artikel in Binnenlands bestuur.
- In de zorgsector zijn **miljoenen vierkante meters extra** nodig.
- De Dorpsraad in Wernhout wil geen dure MFA. **Een gymzaal is genoeg**.
- Het wil nog niet vlotten met **buurtondernemingen** in Koedijk. De gemeente wil wel maar bewoners zien het niet zitten.
- Volgens Brinkman moet er de komende jaren **een flinke slag** worden gemaakt in het maatschappelijk vastgoed, met name in zorg en scholen. De bouwsector zou Nederland uit de crisis kunnen halen.

In de agenda

Op de website van Bouwstenen staan [diverse bijeenkomsten](#) van uiteenlopende organisaties over maatschappelijk vastgoed.

Laatste nieuws over de [middagbijeenkomst](#) op 7 november 2012 in 't Spant te Bussum:

- Laatste week 100 aanmeldingen erbij. Er komen nu 300 bestuurders, managers en professionals in het maatschappelijk vastgoed.
- René Jonkman van de gemeente Bergen op Zoom, Daniel van Noordennen, gemeente Rotterdam en Jan Roncken staan nu ook op het programma en leveren een bijdrage aan de sessie over [vastgoedmanagement](#); de PPS voorbij.
- Nu het [regeerakkoord](#) er ligt kunnen we het meteen daar over hebben.

Op 6 december 2012 is in Pakhuis de Zwijger de [boekpresentatie](#) van Marc van Leent zijn boek 'Publiek vastgoed'.

De activiteiten van Bouwstenen worden mede mogelijk gemaakt door Acres, Amersfoort, Amsterdam, Apeldoorn, Almere, Arnhem, Asset, bbn, BMC, BOA, Brabant Wonen, Breda, Deventer, Domijn, Enschede, Futura, Geotax, Haarlem, 's Hertogenbosch, Hevo, Hilversum, Hogeschool Arnhem-Nijmegen, Houten, Kerkrade, Laagland, Leiden, Maasdelta, Maastricht, Ministerie BZK, Nijmegen, Oss, OZ+, Pameijer, Penta Rho, Portaal, RO groep, Stichting Woningbeheer Betuwe, Twynstra Gudde, Qua Wonen, Rotterdam, Stadslander, SBO, Verlaat-Uden, Uden, Utrecht, Wagenbouw, Weller, Westland, WOM Kerckebosch, Woon Friesland, Wijkplaats, Woonwaard, Ymere.

Aanmelden kan [hier](#). Afmelden of actief meedoen? Stuur een mail naar portal@bouwstenenvoorsociaal.nl

| Top |